

武胜县城区基准地价及地价定义

一、武胜县城区基准地价结果一览表

用途 \ 级别		I	II	III	IV	V
商服用地	元/平方米	2685	1788	1185	782	518
	万元/亩	179.00	119.20	79.00	52.13	34.53
住宅用地	元/平方米	1990	1270	800	502	/
	万元/亩	132.67	84.67	53.33	33.47	
公共管理与公共服务用地	元/平方米	1611	1073	711	469	311
	万元/亩	107.40	71.52	47.40	31.28	20.72
用途 \ 级别		I	II	工业限制区		
工业用地	元/平方米	300	270	300		
	万元/亩	20.00	18.00	20.00		

二、基准地价定义

(一) 估价期日：2019年1月1日。

(二) 土地使用年期：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

(三) 容积率：商服用地1.8，住宅用地2.2，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件。

（四）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路），宗地内“场平”（场地平整）。

（五）土地权利状况：国有建设用地出让土地使用权，商服、住宅、工业用地无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况应符合相关法律法规约定。

武胜县烈面镇等 10 个乡镇基准地价及地价定义

一、武胜县烈面镇等 10 个乡镇基准地价结果一览表

乡镇	用途	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	级别	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
烈面镇	I	1284	85.60	1100	73.33	/	/	899	59.92
	II	815	54.33	695	46.33	/	/	571	38.03
	III	510	34.00	445	29.67	246	16.40	357	23.80
万善镇	I	1058	70.53	885	59.00	/	/	741	49.37
	II	685	45.67	562	37.47	/	/	480	31.97
	III	453	30.20	360	24.00	250	16.67	317	21.14
街子镇	I	1046	69.73	872	58.13	/	/	732	48.81
	II	662	44.13	554	36.93	/	/	463	30.89
	III	450	30.00	358	23.87	253	16.87	315	21.00
飞龙镇	I	1033	68.87	852	56.80	/	/	723	48.21
	II	652	43.47	540	36.00	/	/	456	30.43
	III	440	29.33	350	23.33	245	16.33	308	20.53
原白坪乡	I	910	60.67	748	49.87	/	/	637	42.47
	II	630	42.00	476	31.73	/	/	441	29.40
	III	415	27.67	325	21.67	240	16.00	291	19.37
万隆镇	I	1020	68.00	846	56.40	/	/	714	47.60
	II	642	42.80	535	35.67	/	/	449	29.96
	III	432	28.80	345	23.00	240	16.00	302	20.16
乐善镇	I	932	62.13	770	51.33	/	/	652	43.49
	II	650	43.33	509	33.93	/	/	455	30.33
	III	430	28.67	340	22.67	238	15.87	301	20.07
中心镇	I	884	58.93	724	48.27	/	/	619	41.25
	II	623	41.53	462	30.80	/	/	436	29.07
	III	390	26.00	320	21.33	248	16.53	273	18.20
赛马镇	I	918	61.20	753	50.20	/	/	643	42.84
	II	632	42.13	485	32.33	/	/	442	29.49
	III	421	28.07	334	22.27	239	15.93	295	19.65
龙女镇	I	860	57.33	720	48.00	/	/	602	40.13
	II	598	39.87	460	30.67	/	/	419	27.91
	III	385	25.67	315	21.00	238	15.87	270	17.97

二、基准地价定义

（一）估价期日：2019年1月1日。

（二）土地使用年期：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

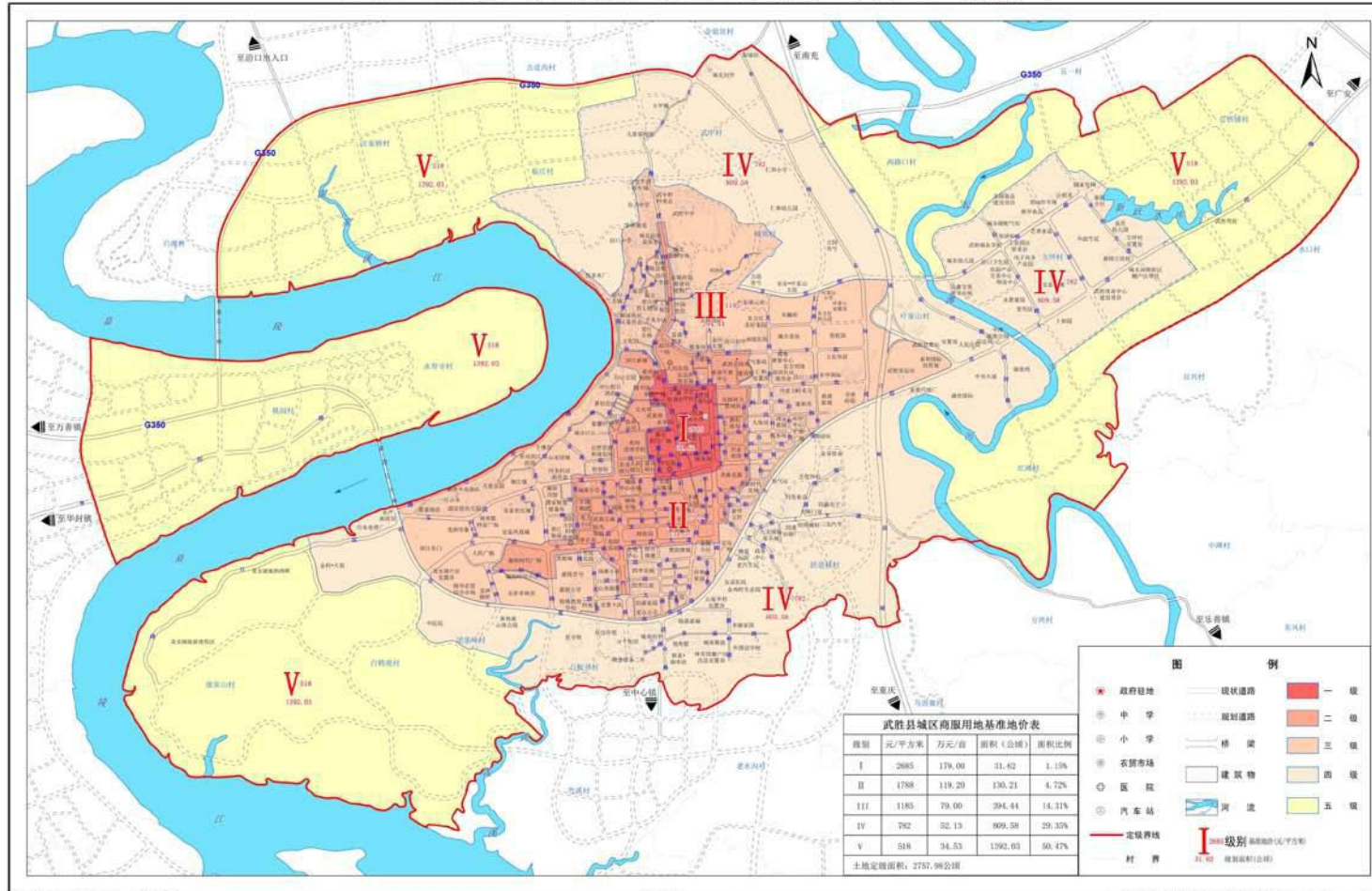
（三）容积率：商服用地1.8，住宅用地2.0，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件。

（四）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路），宗地内“场平”（场地平整）。

（五）土地权利状况：国有建设用地出让土地使用权，商服、住宅、工业用地无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况应符合相关法律法规约定。

附件 3

武胜县城城区商服用地土地级别与基准地价图

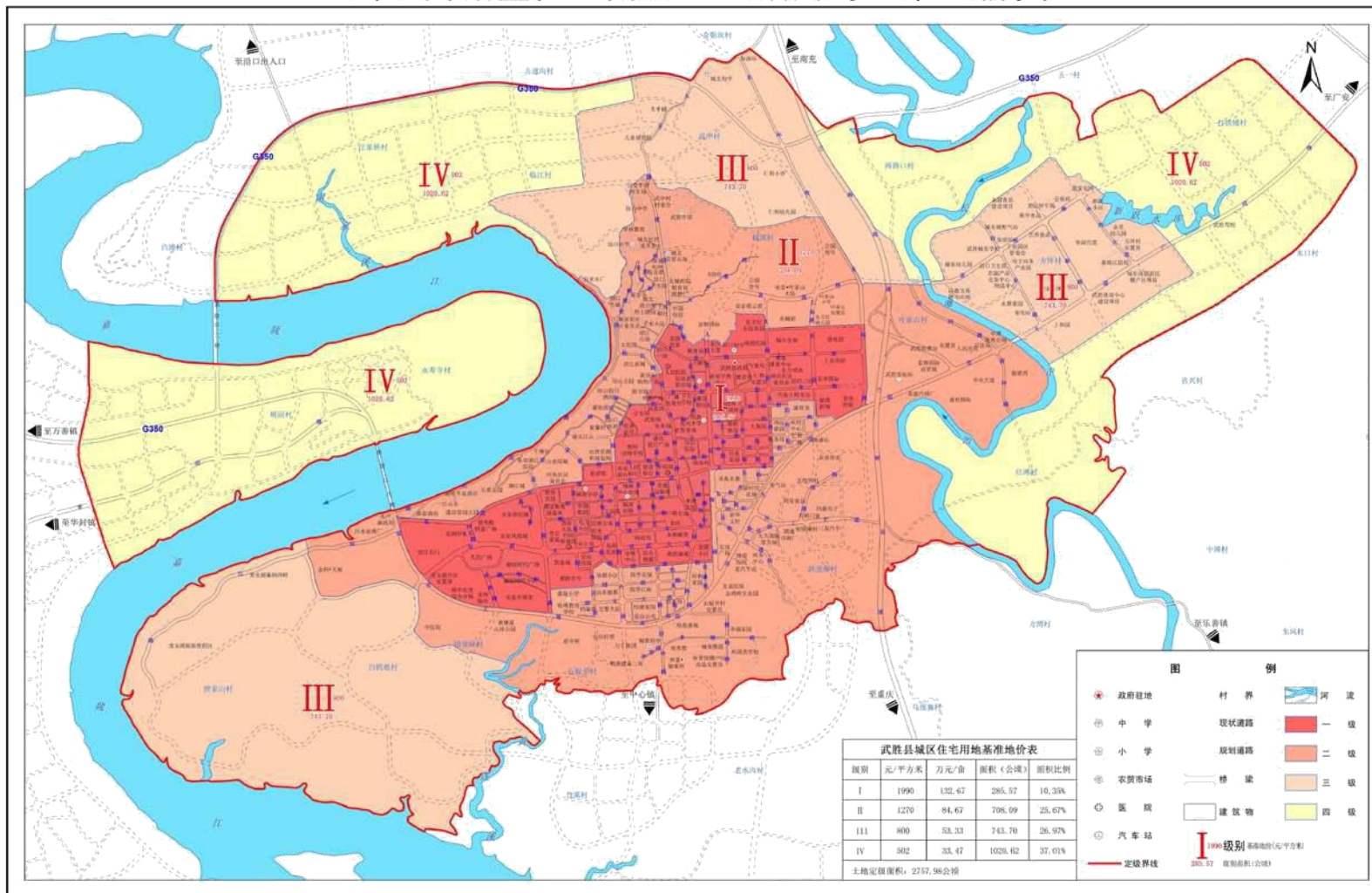


武胜县自然资源和规划局

比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

武胜县城区住宅用地土地级别与基准地价图

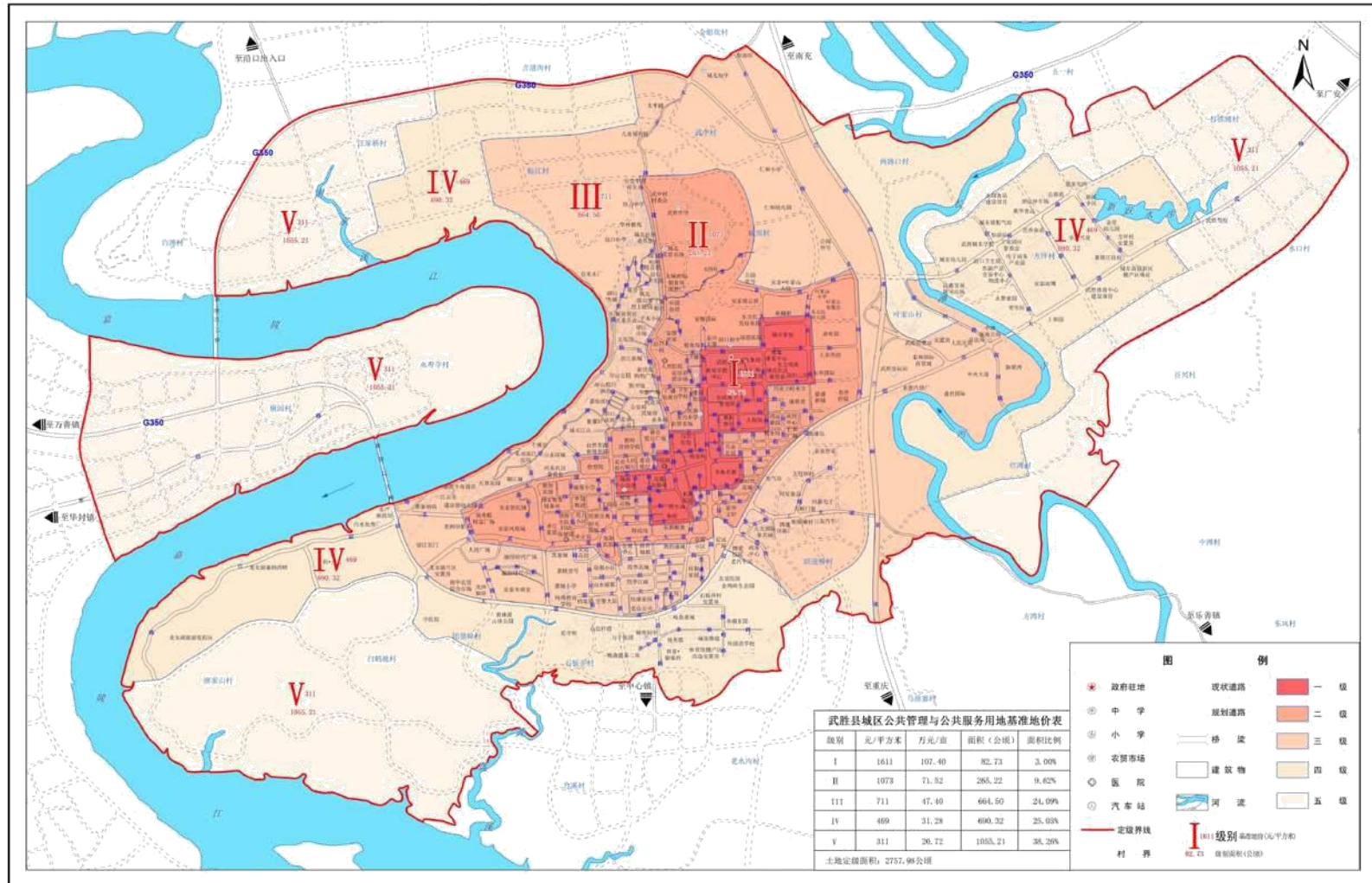


武胜县自然资源和规划局

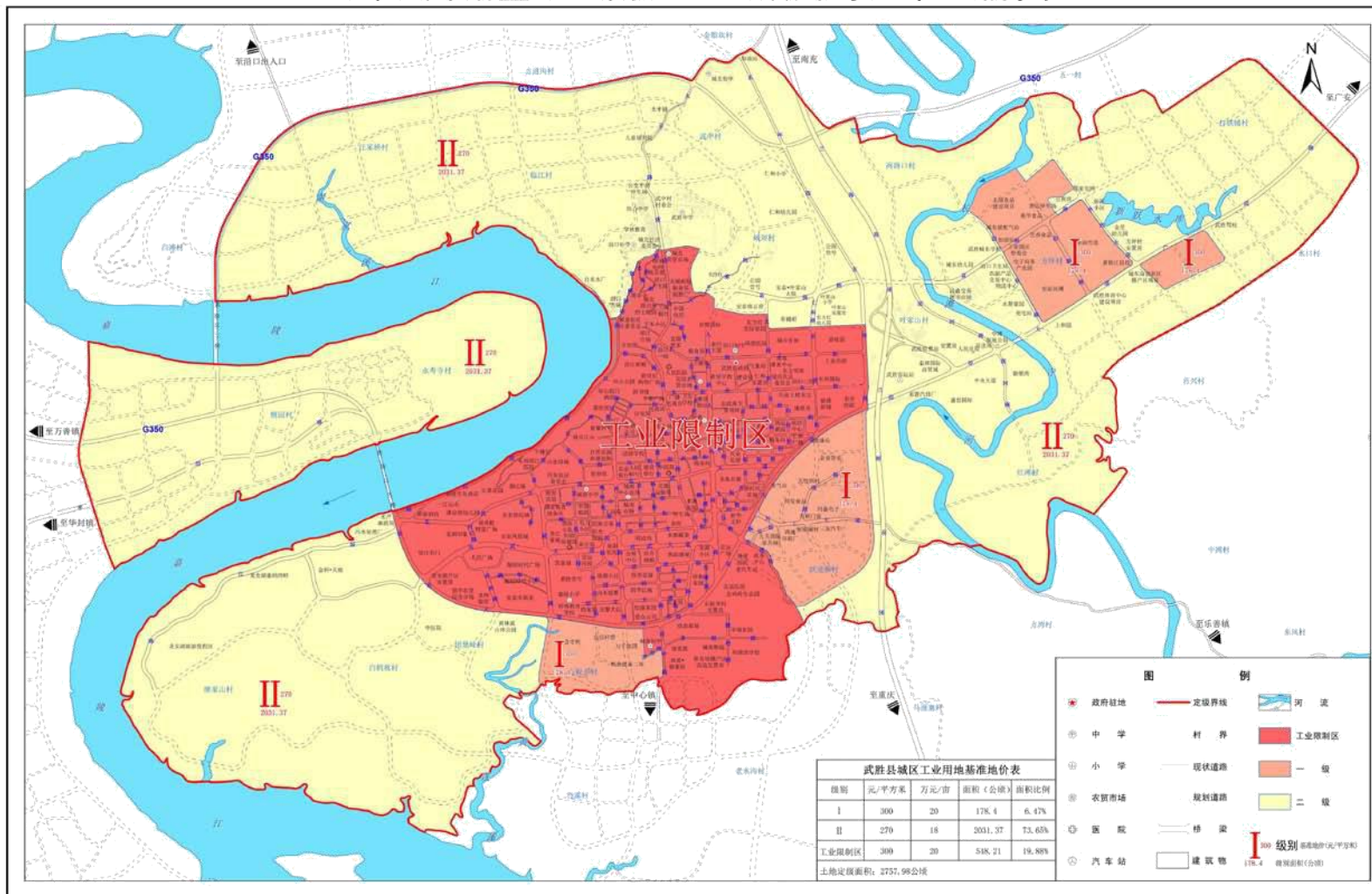
比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

武胜县城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图



武胜县城区工业用地土地级别与基准地价图

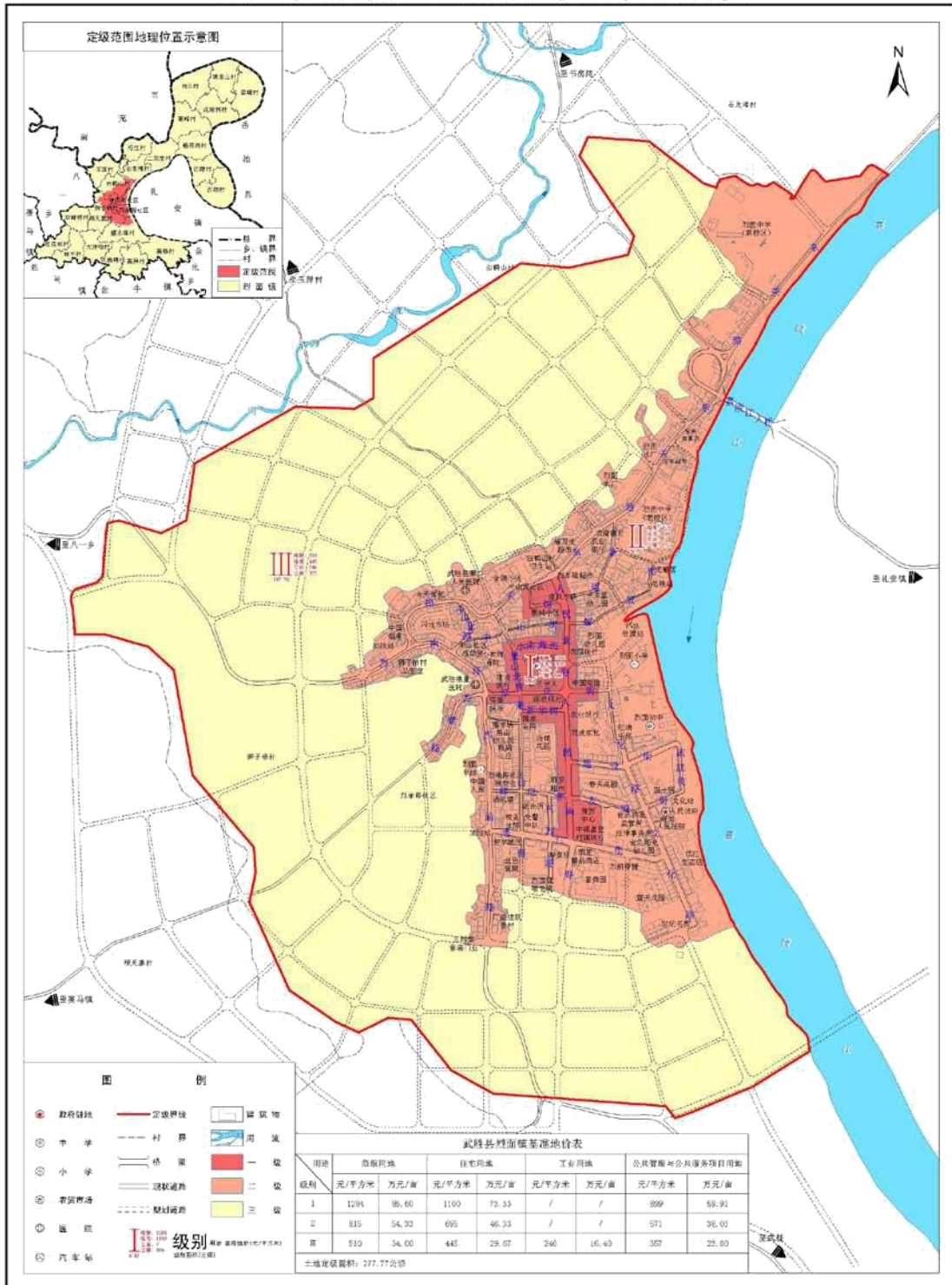


武胜县自然资源和规划局

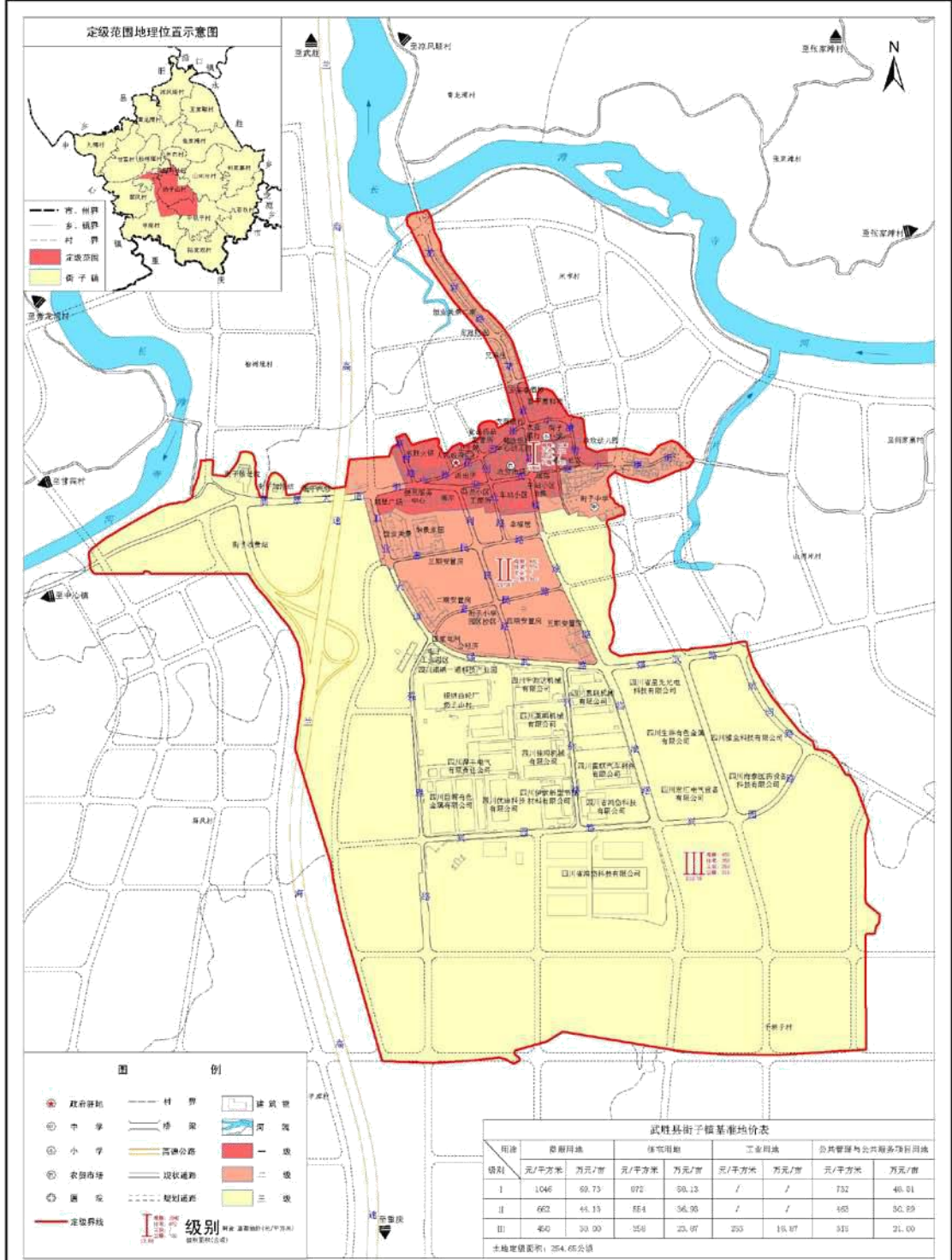
比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

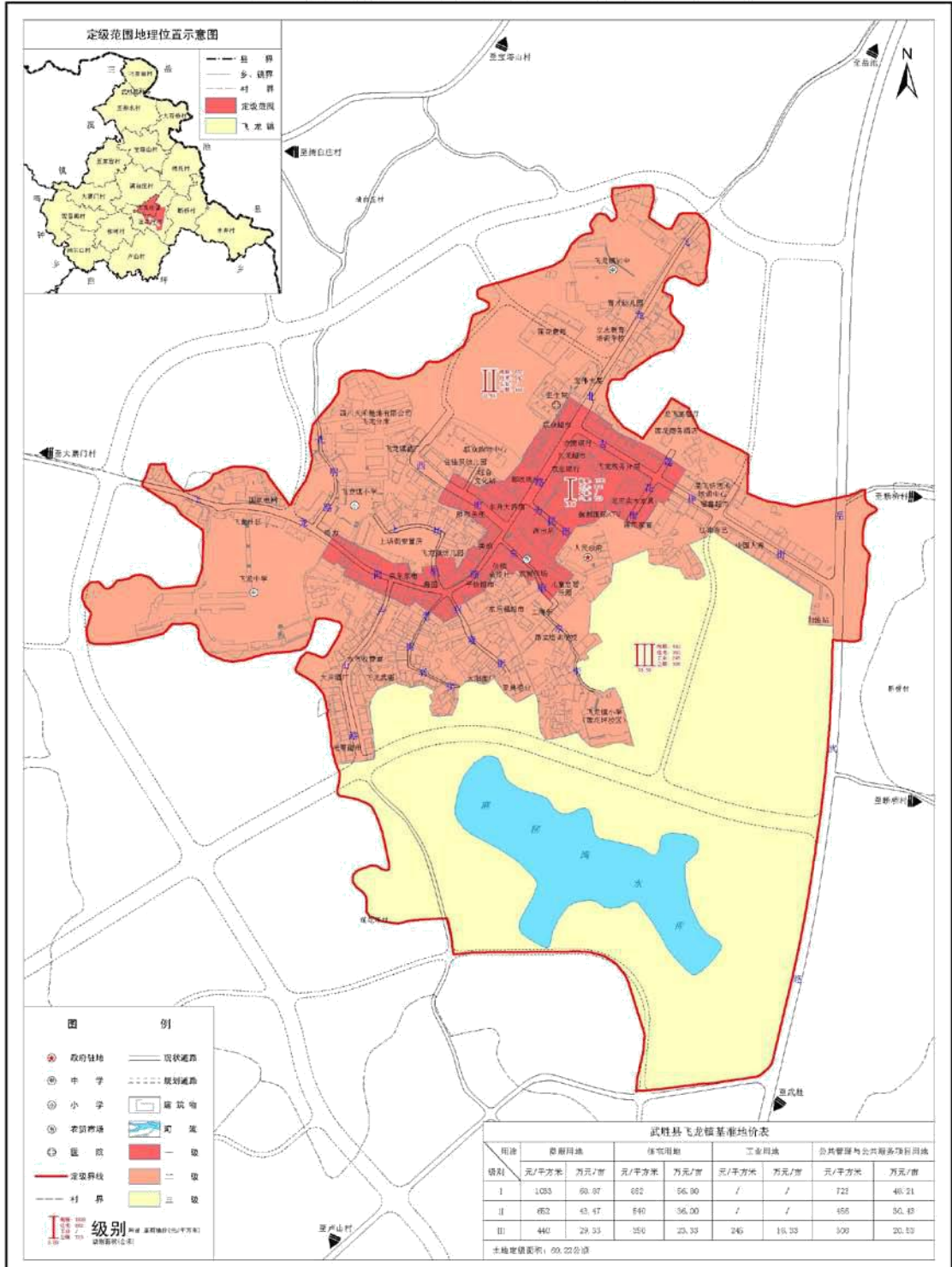
烈面镇城镇土地级别与基准地价图



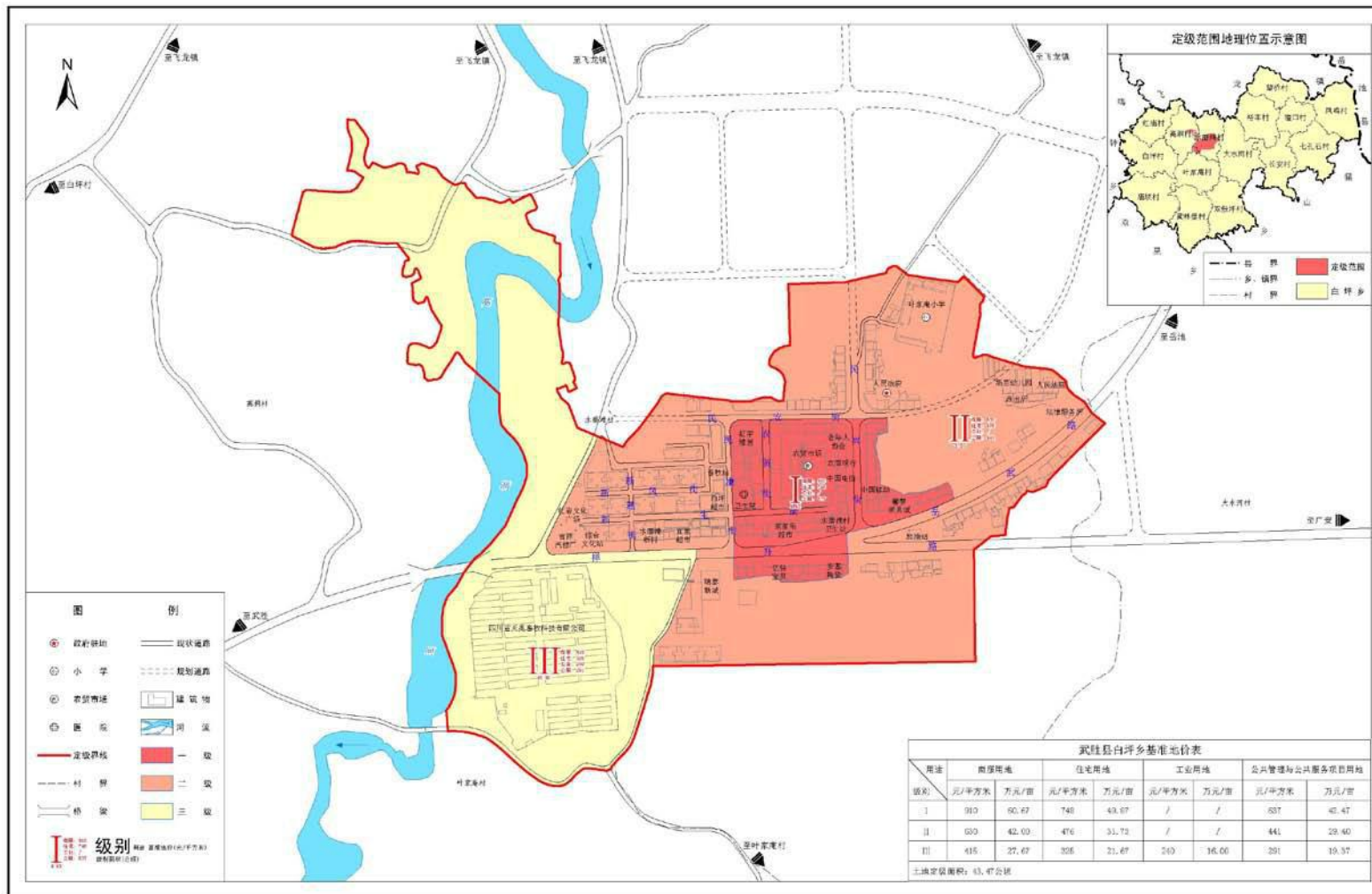
街子镇城镇土地级别与基准地价图



飞龙镇城镇土地级别与基准地价图



原白坪乡城镇土地级别与基准地价图

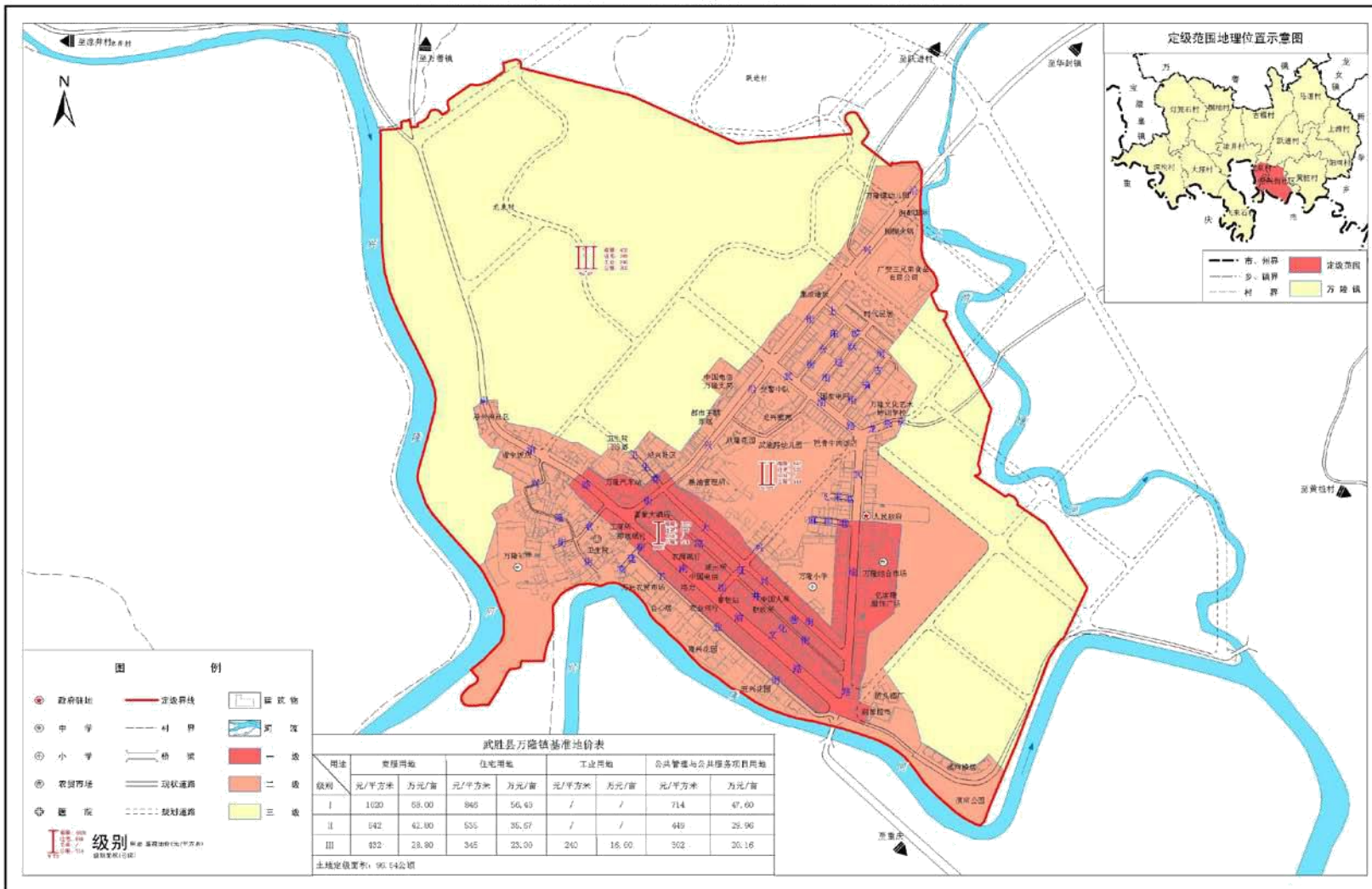


武胜县自然资源和规划局

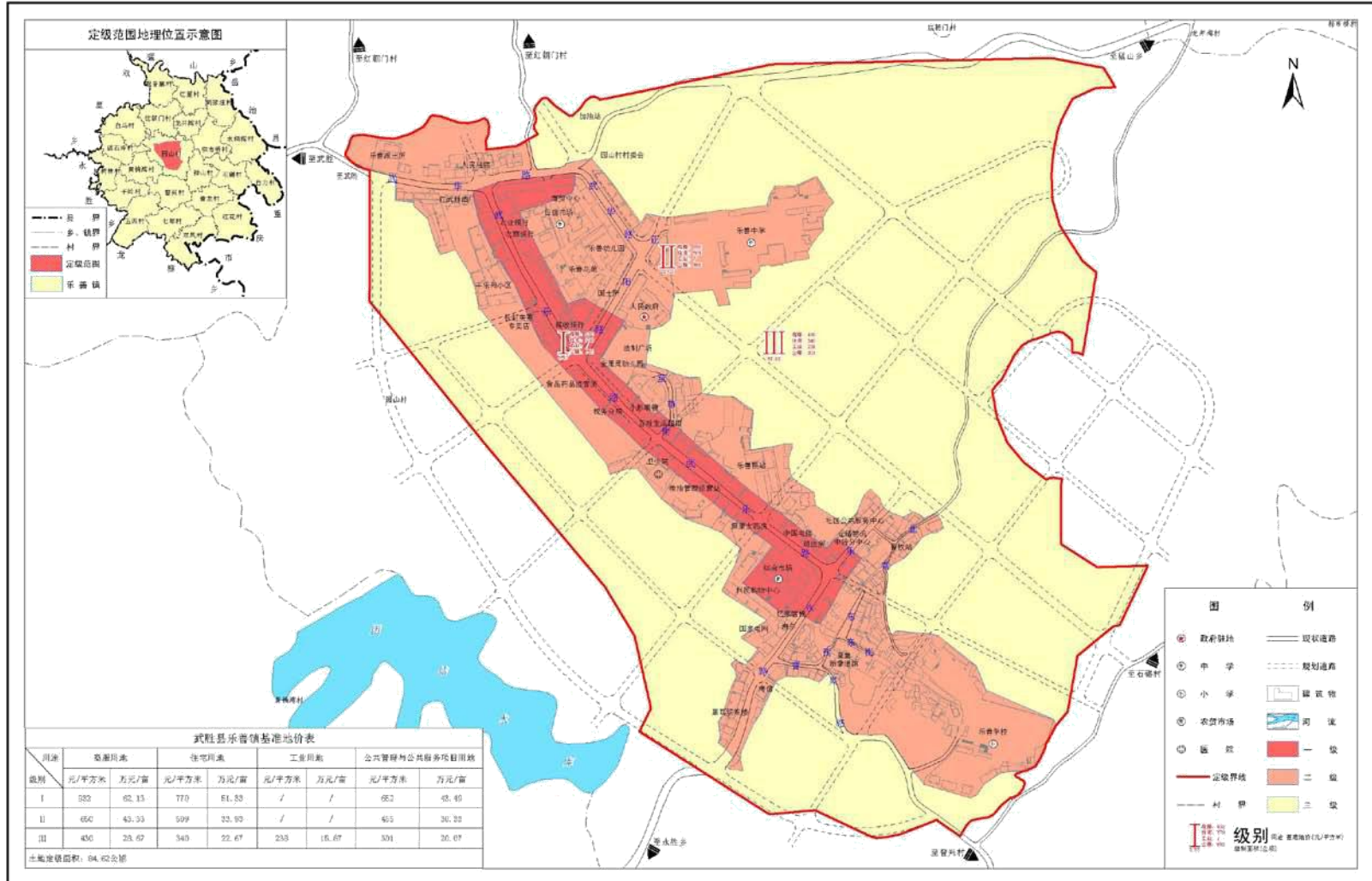
比例尺 1:5000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年六月

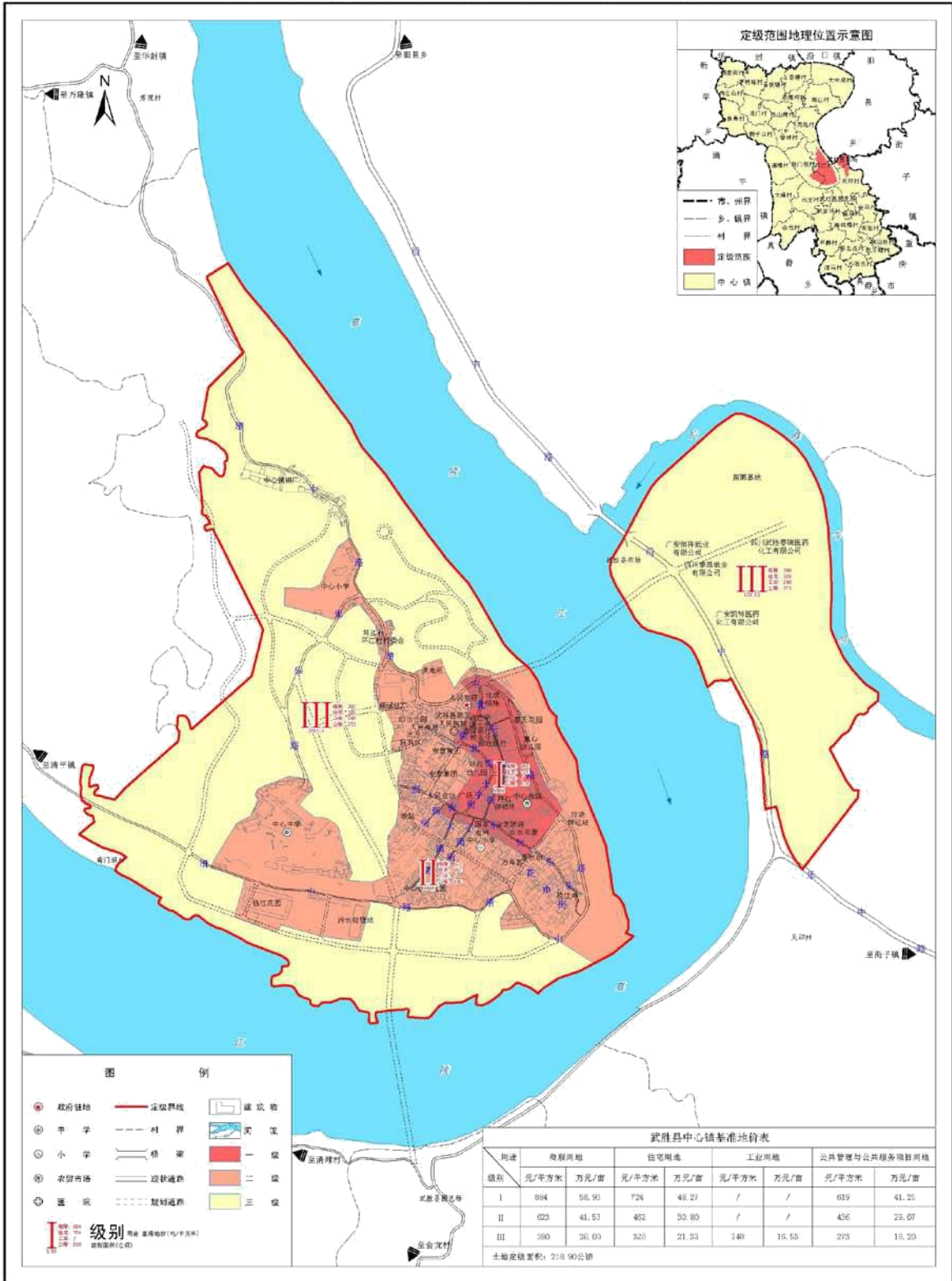
万隆镇城镇土地级别与基准地价图



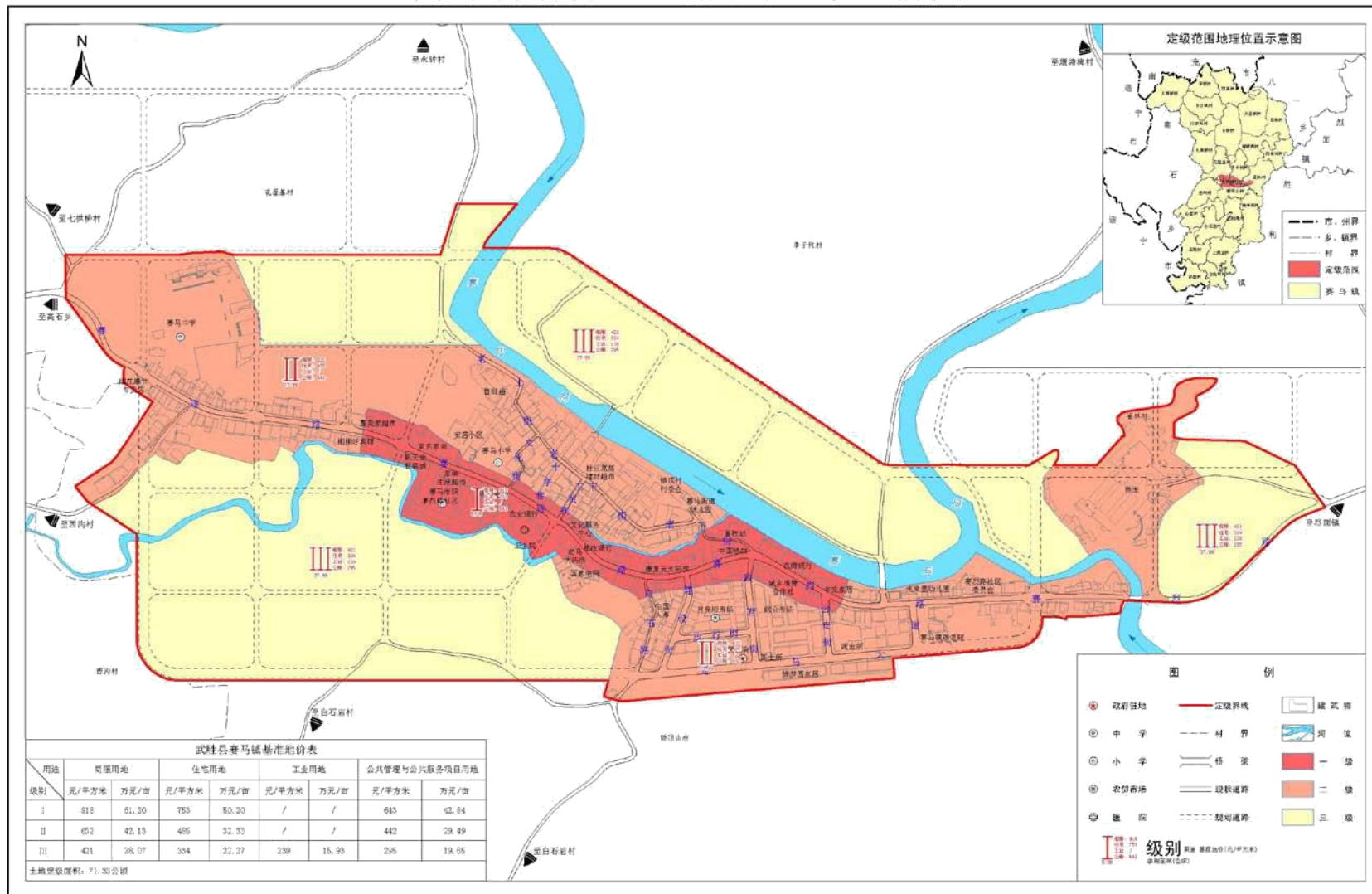
乐善镇城镇土地级别与基准地价图



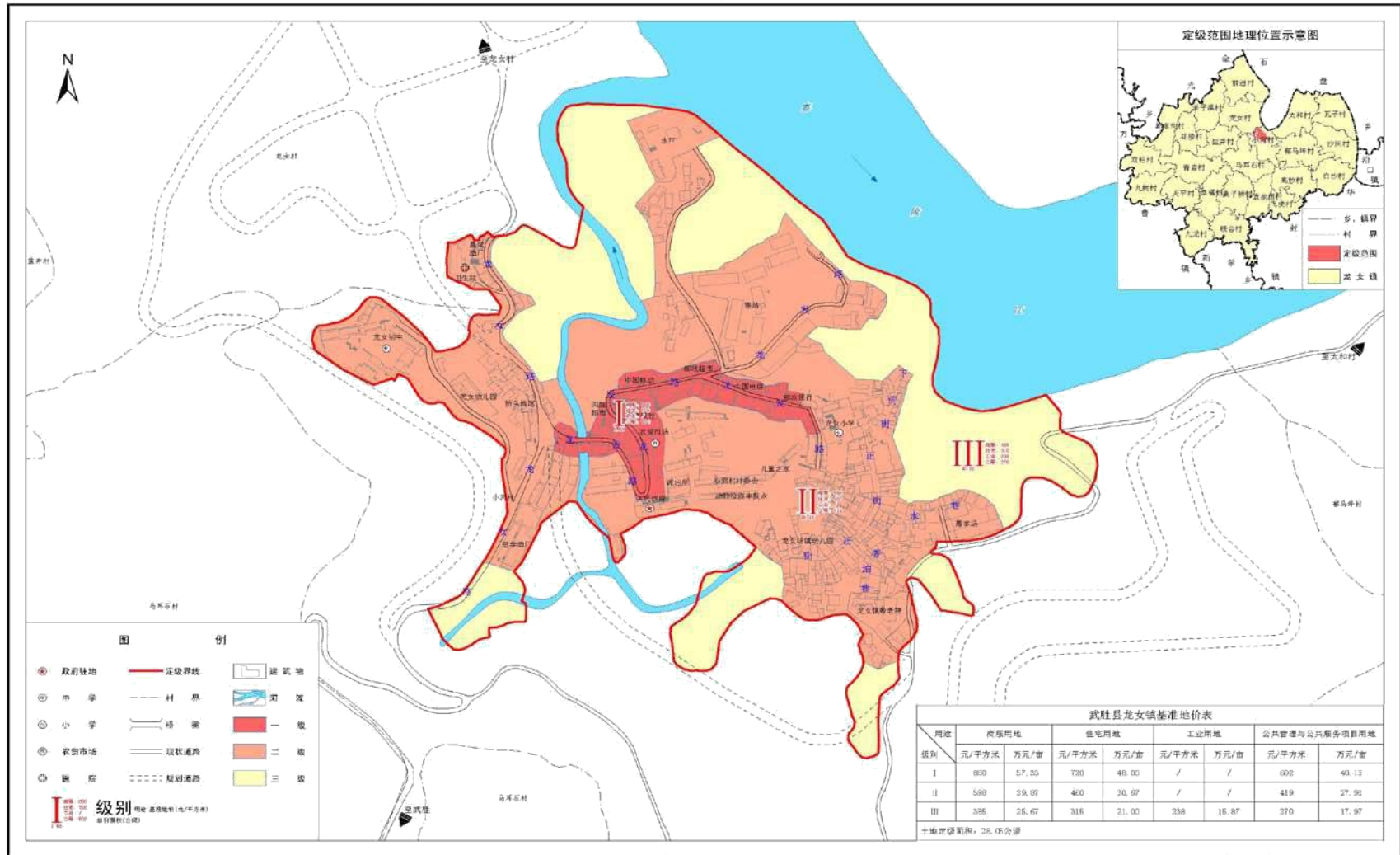
中心镇城镇土地级别与基准地价图



赛马镇城镇土地级别与基准地价图



龙女镇城镇土地级别与基准地价图



武胜县自然资源和规划局

比例尺 1:4000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年六月

武胜县烈面镇等 10 个乡镇基准地价及地价定义

一、武胜县烈面镇等 10 个乡镇基准地价结果一览表

乡镇	用途	商服用地		住宅用地		工业用地		公共管理与公共服务用地	
	级别	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
烈面镇	I	1284	85.60	1100	73.33	/	/	899	59.92
	II	815	54.33	695	46.33	/	/	571	38.03
	III	510	34.00	445	29.67	246	16.40	357	23.80
万善镇	I	1058	70.53	885	59.00	/	/	741	49.37
	II	685	45.67	562	37.47	/	/	480	31.97
	III	453	30.20	360	24.00	250	16.67	317	21.14
街子镇	I	1046	69.73	872	58.13	/	/	732	48.81
	II	662	44.13	554	36.93	/	/	463	30.89
	III	450	30.00	358	23.87	253	16.87	315	21.00
飞龙镇	I	1033	68.87	852	56.80	/	/	723	48.21
	II	652	43.47	540	36.00	/	/	456	30.43
	III	440	29.33	350	23.33	245	16.33	308	20.53
原白坪乡	I	910	60.67	748	49.87	/	/	637	42.47
	II	630	42.00	476	31.73	/	/	441	29.40
	III	415	27.67	325	21.67	240	16.00	291	19.37
万隆镇	I	1020	68.00	846	56.40	/	/	714	47.60
	II	642	42.80	535	35.67	/	/	449	29.96
	III	432	28.80	345	23.00	240	16.00	302	20.16
乐善镇	I	932	62.13	770	51.33	/	/	652	43.49
	II	650	43.33	509	33.93	/	/	455	30.33
	III	430	28.67	340	22.67	238	15.87	301	20.07
中心镇	I	884	58.93	724	48.27	/	/	619	41.25
	II	623	41.53	462	30.80	/	/	436	29.07
	III	390	26.00	320	21.33	248	16.53	273	18.20
赛马镇	I	918	61.20	753	50.20	/	/	643	42.84
	II	632	42.13	485	32.33	/	/	442	29.49
	III	421	28.07	334	22.27	239	15.93	295	19.65
龙女镇	I	860	57.33	720	48.00	/	/	602	40.13
	II	598	39.87	460	30.67	/	/	419	27.91
	III	385	25.67	315	21.00	238	15.87	270	17.97

二、基准地价定义

（一）估价期日：2019年1月1日。

（二）土地使用年期：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年。

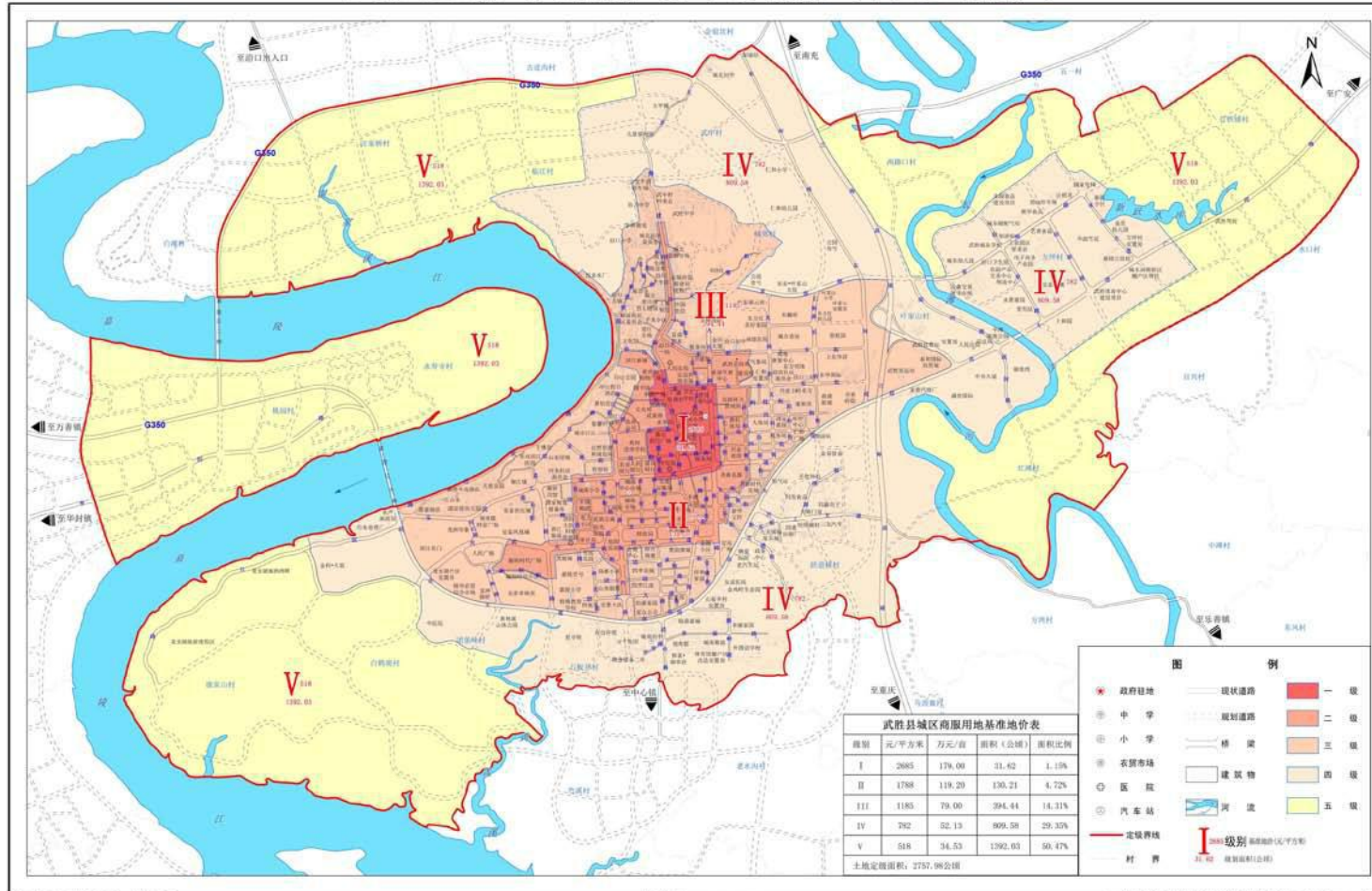
（三）容积率：商服用地1.8，住宅用地2.0，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地符合宗地规划设计条件。

（四）土地开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通气、通路），宗地内“场平”（场地平整）。

（五）土地权利状况：国有建设用地出让土地使用权，商服、住宅、工业用地无他项权利限制，公共管理与公共服务用地他项权利状况应符合相关法律法规约定。

附件 3

武胜县城城区商服用地土地级别与基准地价图

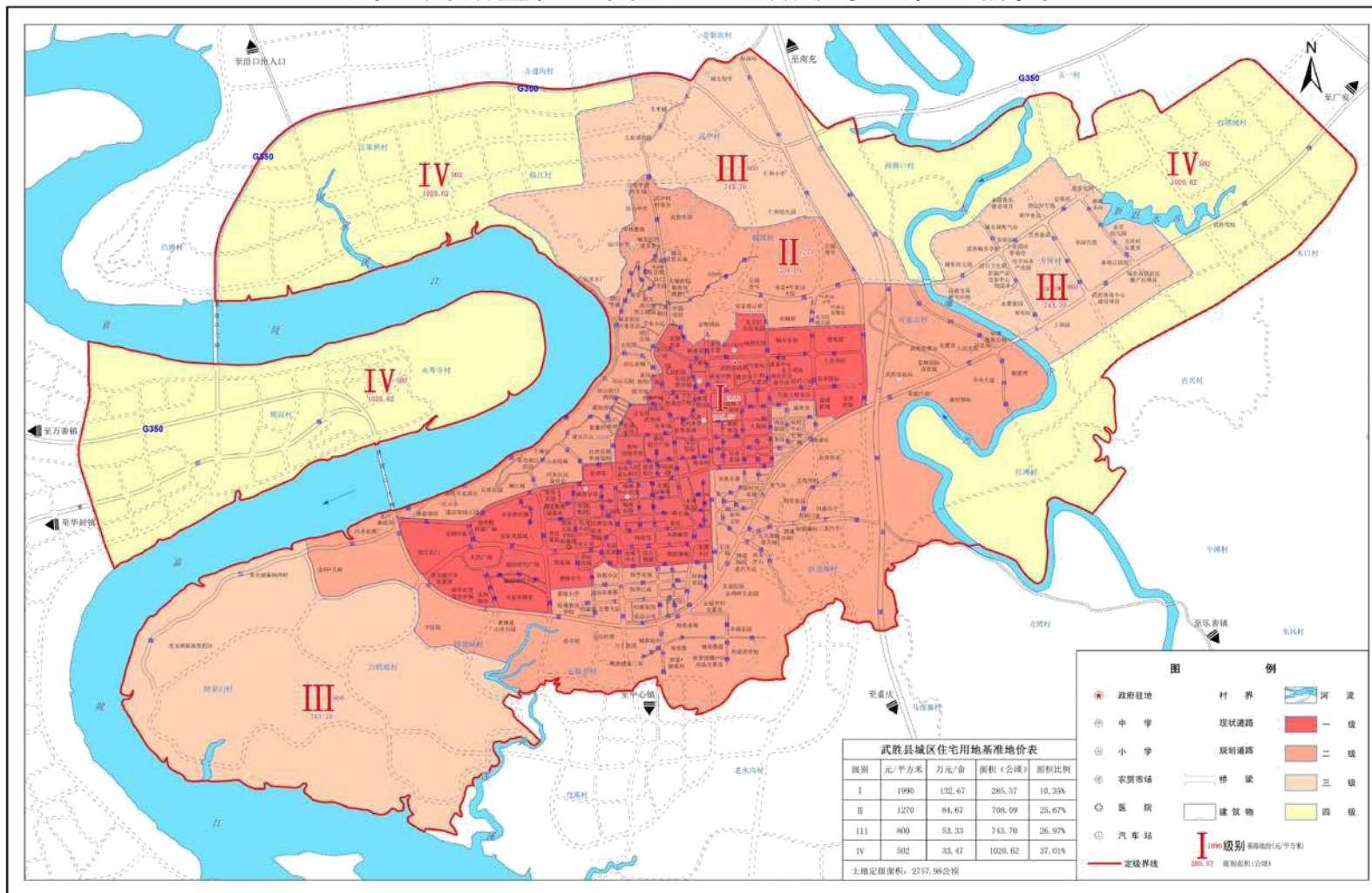


武胜县自然资源和规划局

比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

武胜县城区住宅用地土地级别与基准地价图

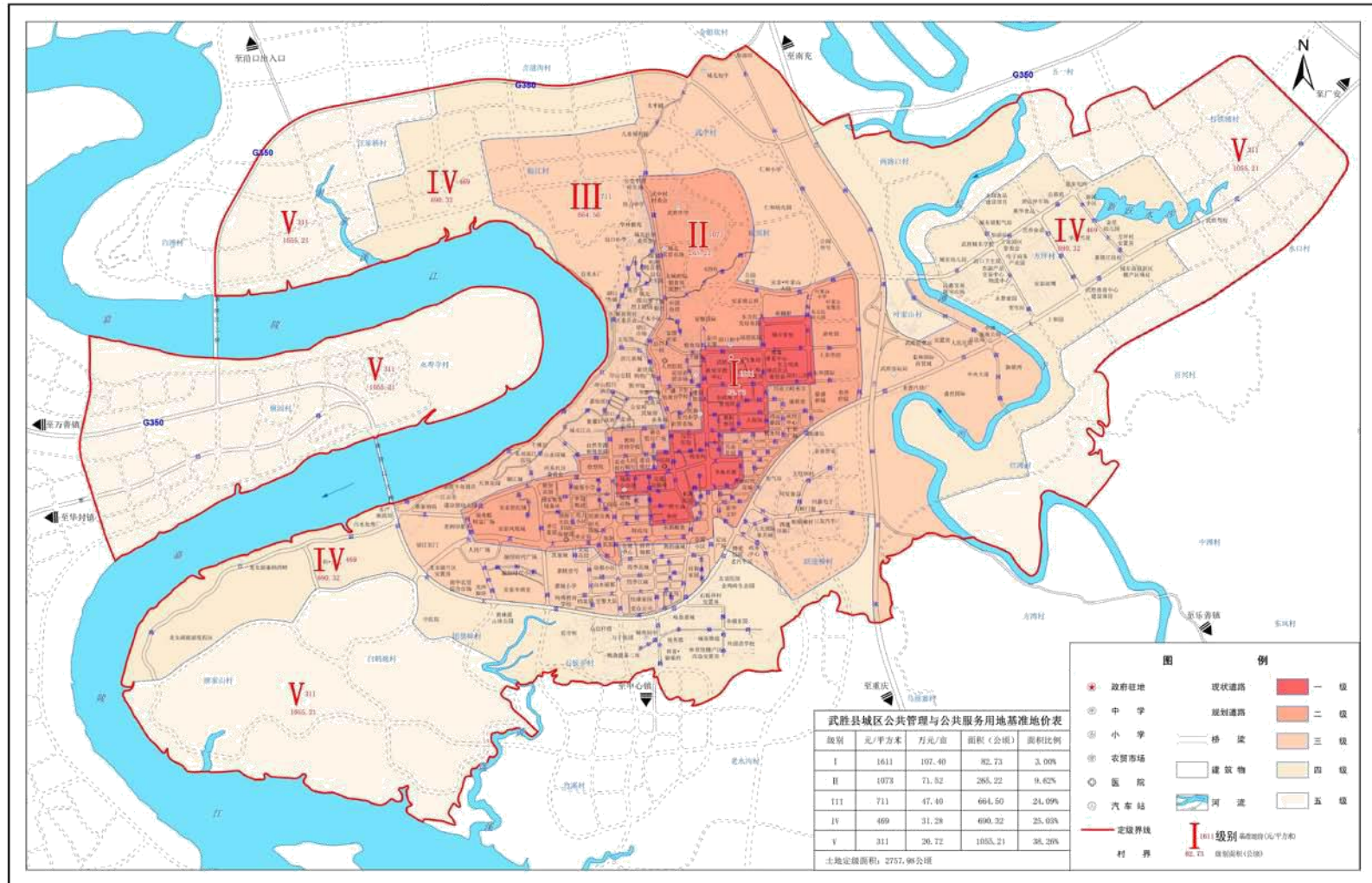


武胜县自然资源和规划局

比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

武胜县城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图

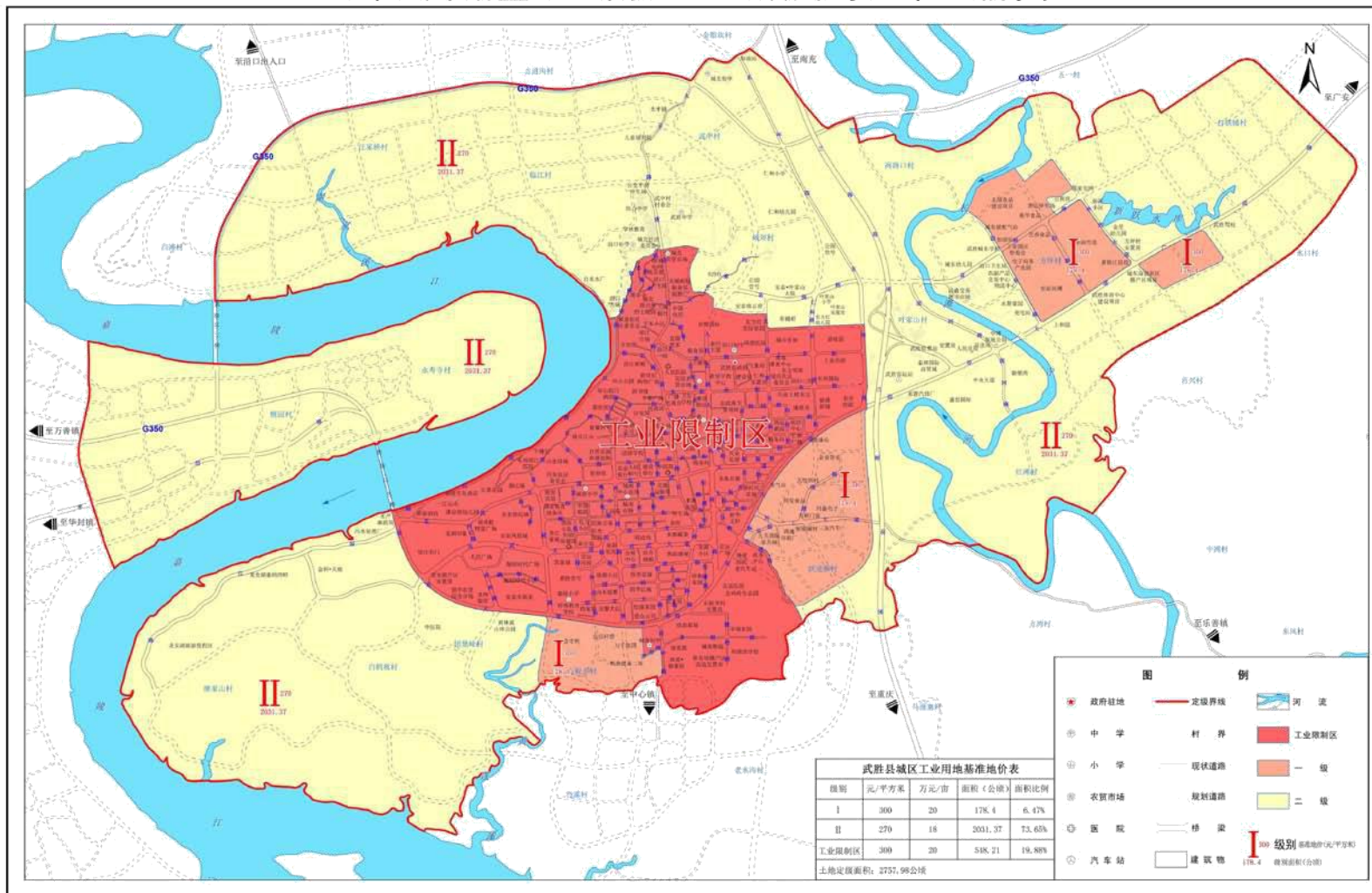


武胜县自然资源和规划局

比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

武胜县城区工业用地土地级别与基准地价图

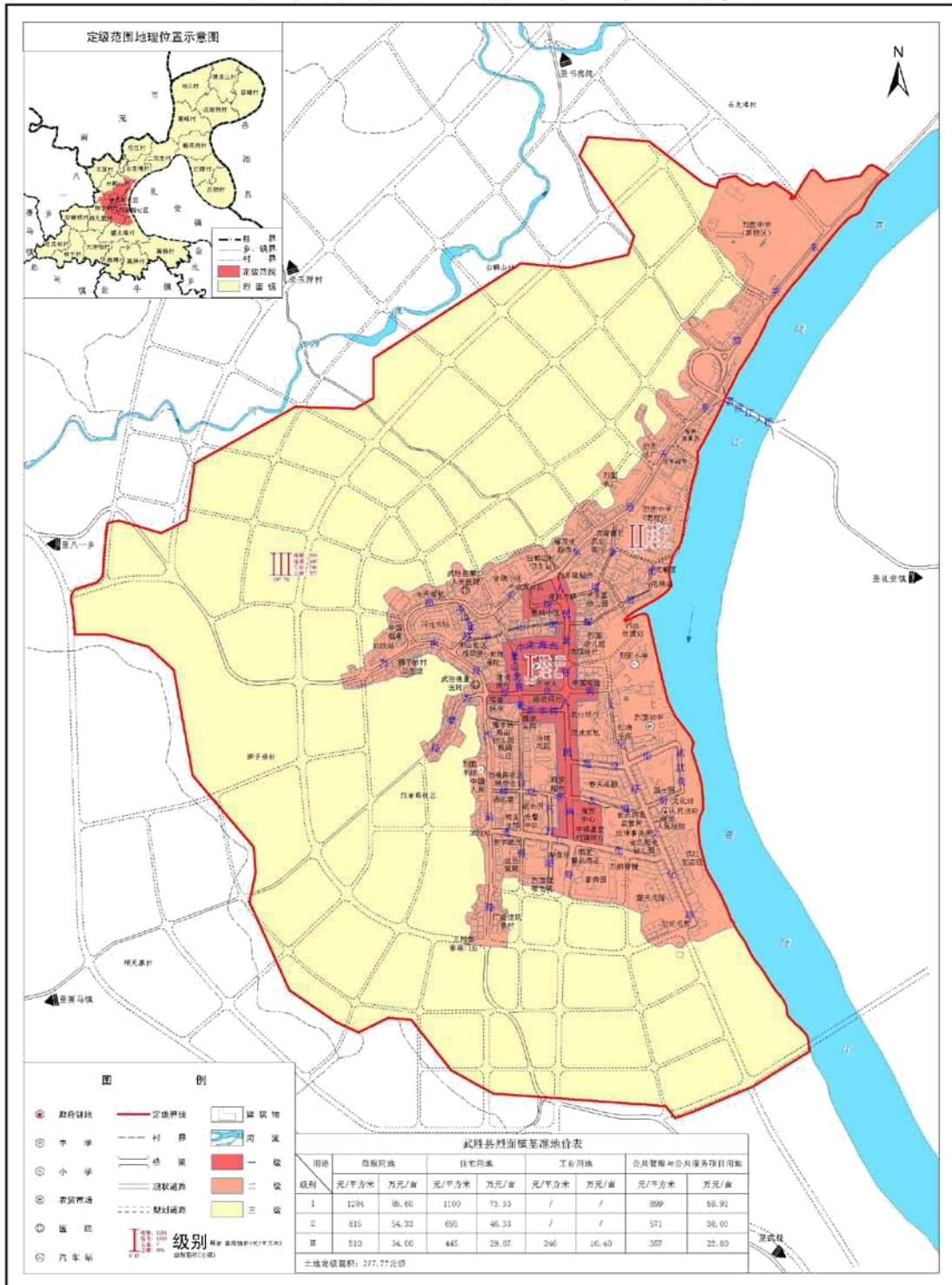


武胜县自然资源和规划局

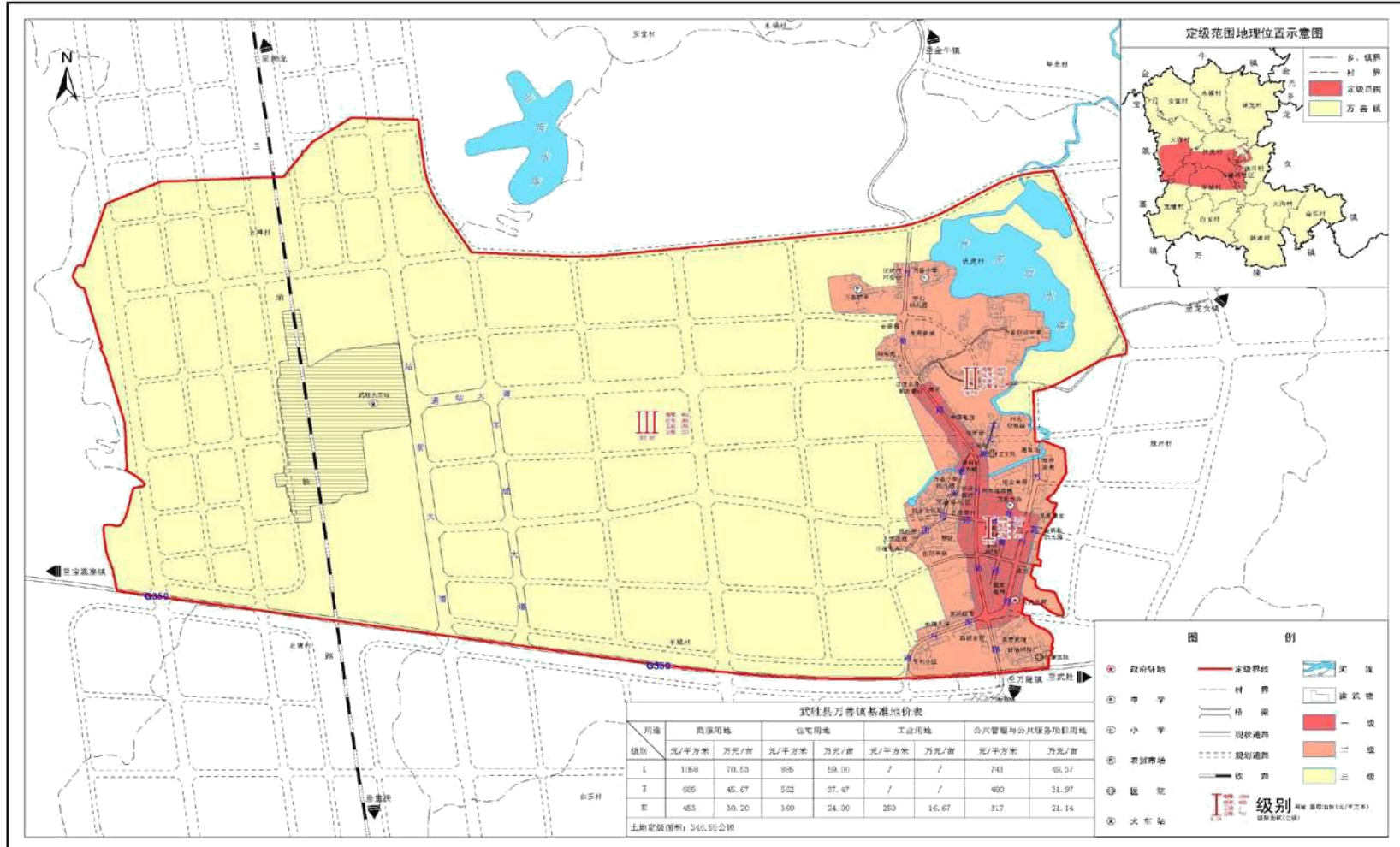
比例尺 1: 25000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年五月

烈面镇城镇土地级别与基准地价图



万善镇城镇土地级别与基准地价图

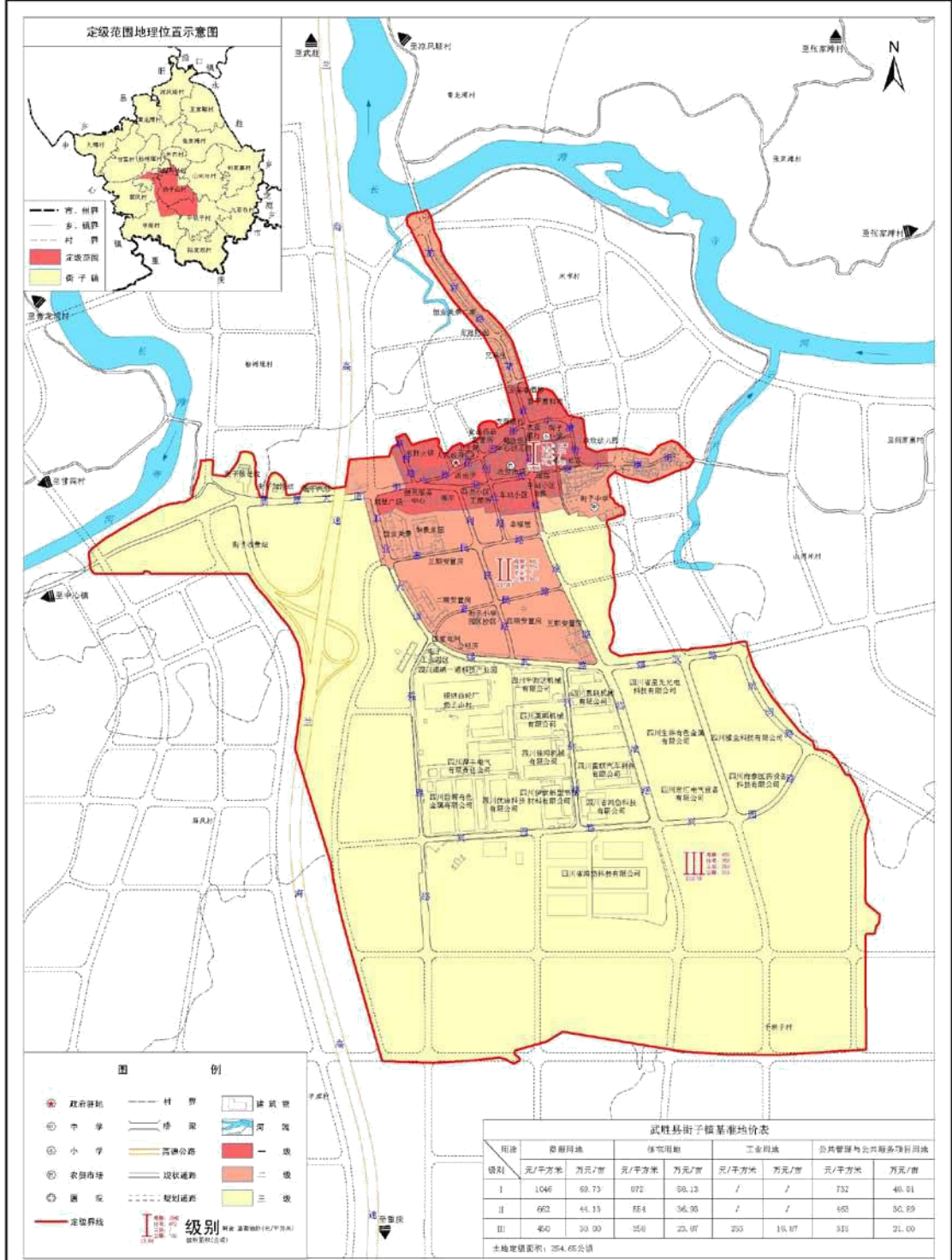


武胜县自然资源和规划局

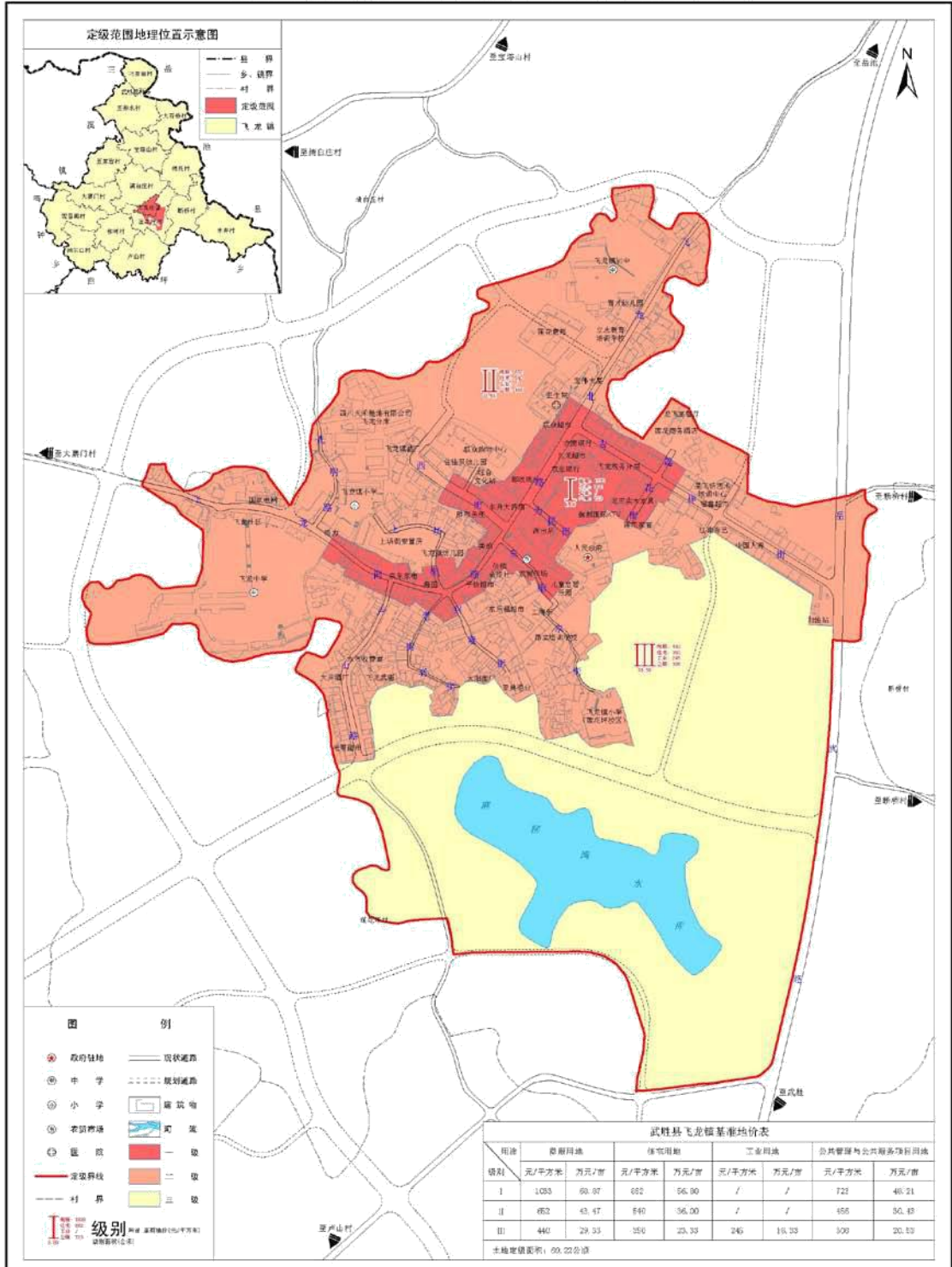
比例尺 1:10000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年六月

街子镇城镇土地级别与基准地价图



飞龙镇城镇土地级别与基准地价图

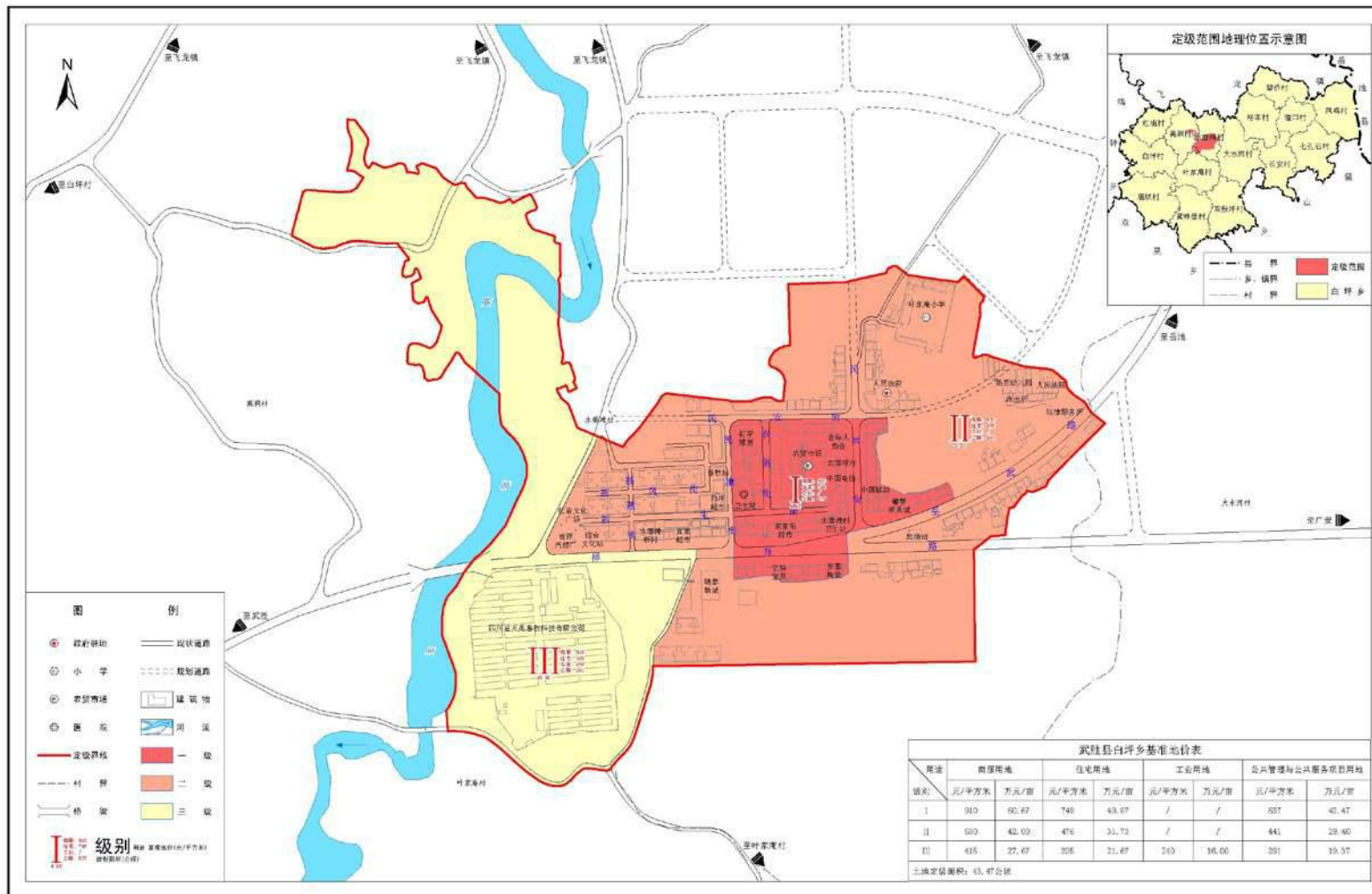


武胜县自然资源和规划局

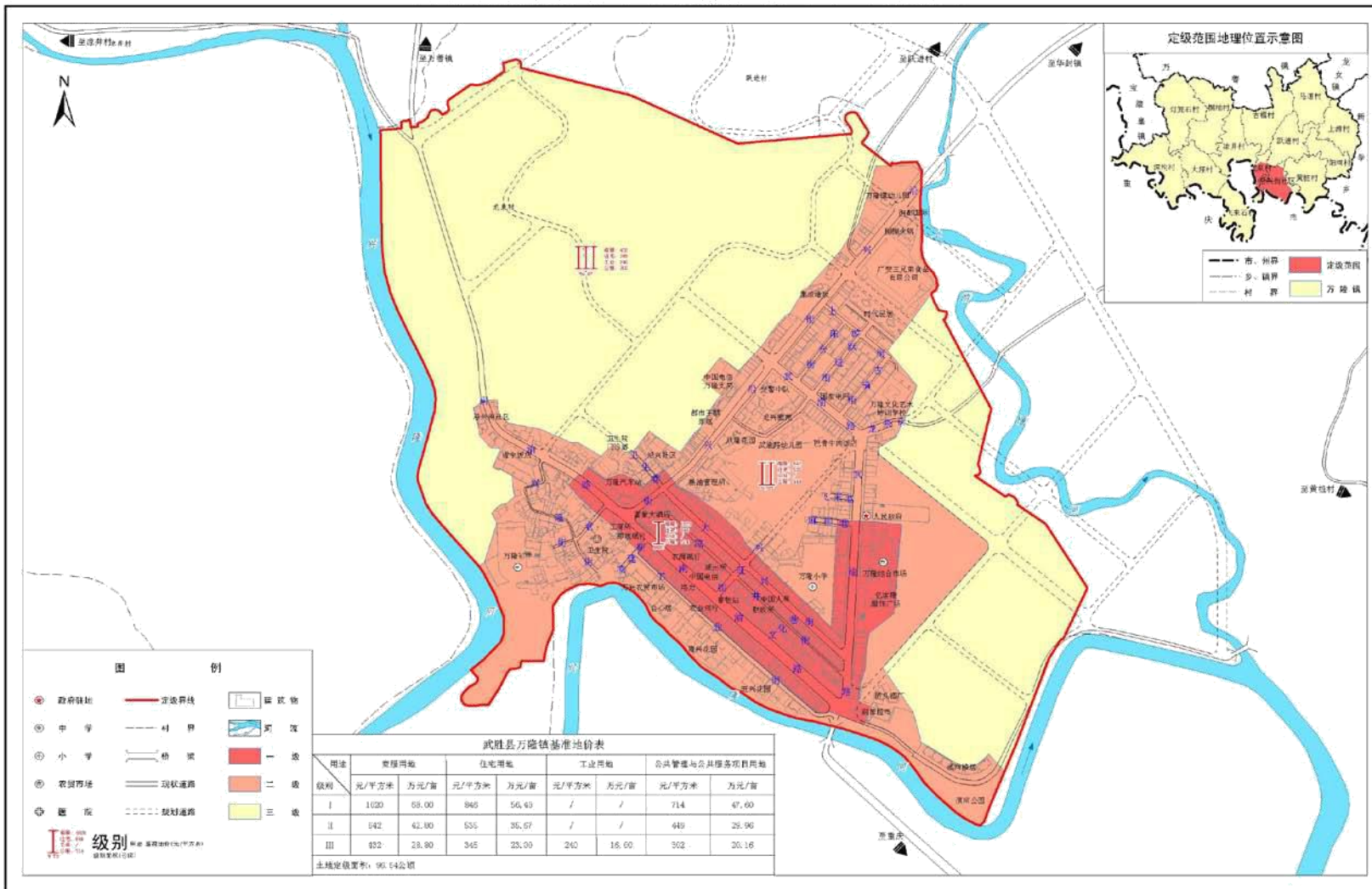
比例尺 1: 5000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年六月

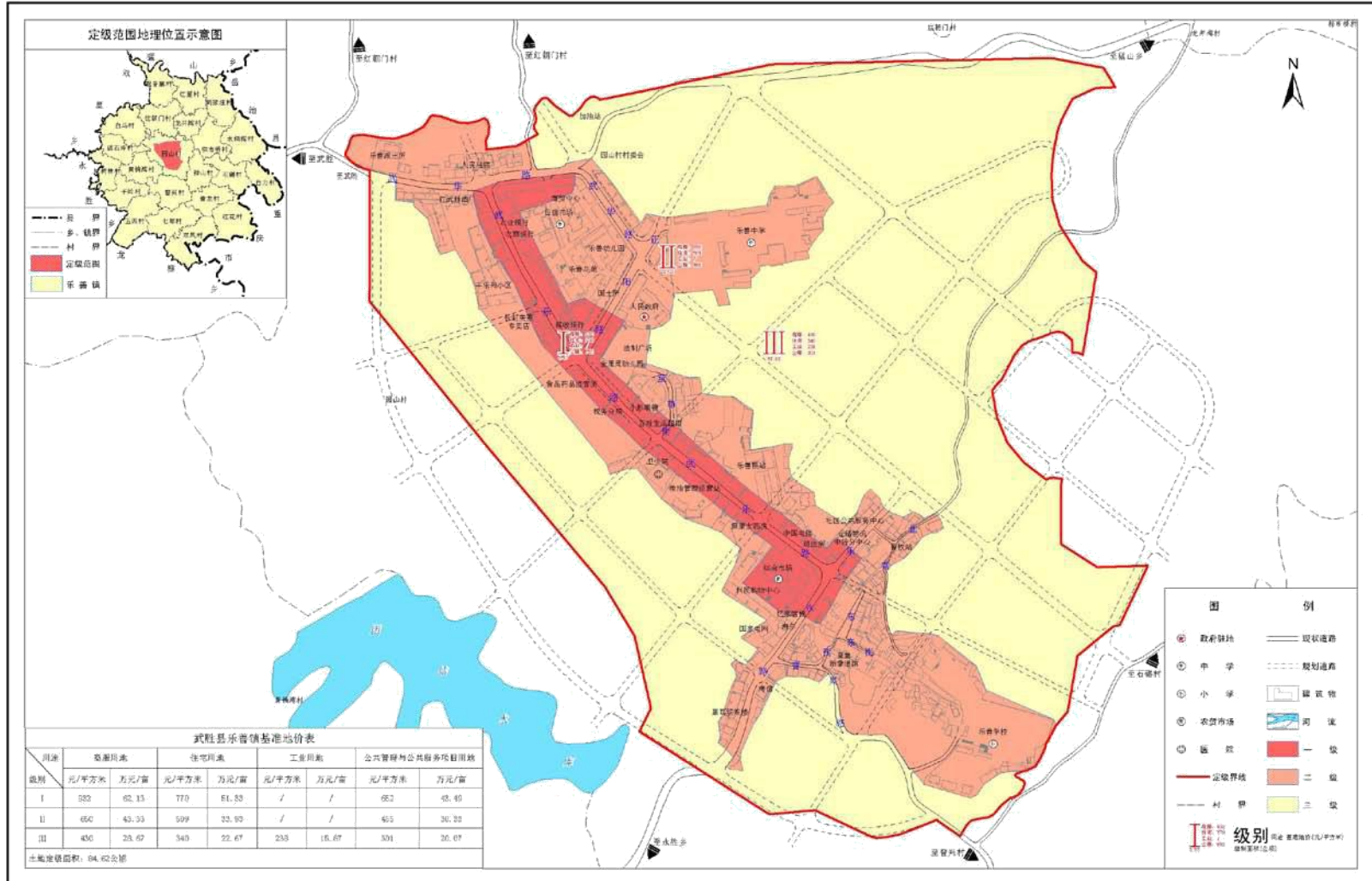
原白坪乡城镇土地级别与基准地价图



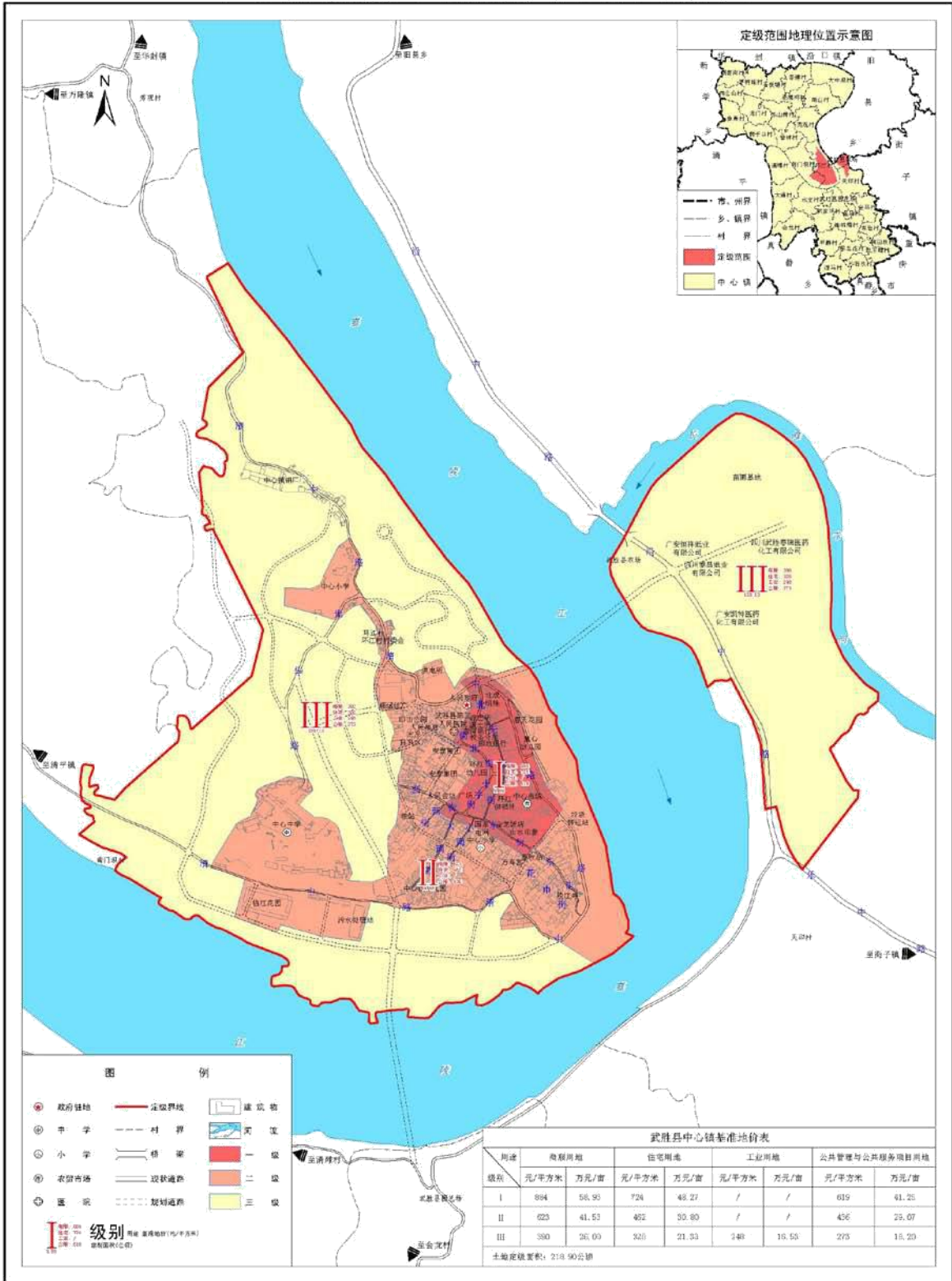
万隆镇城镇土地级别与基准地价图



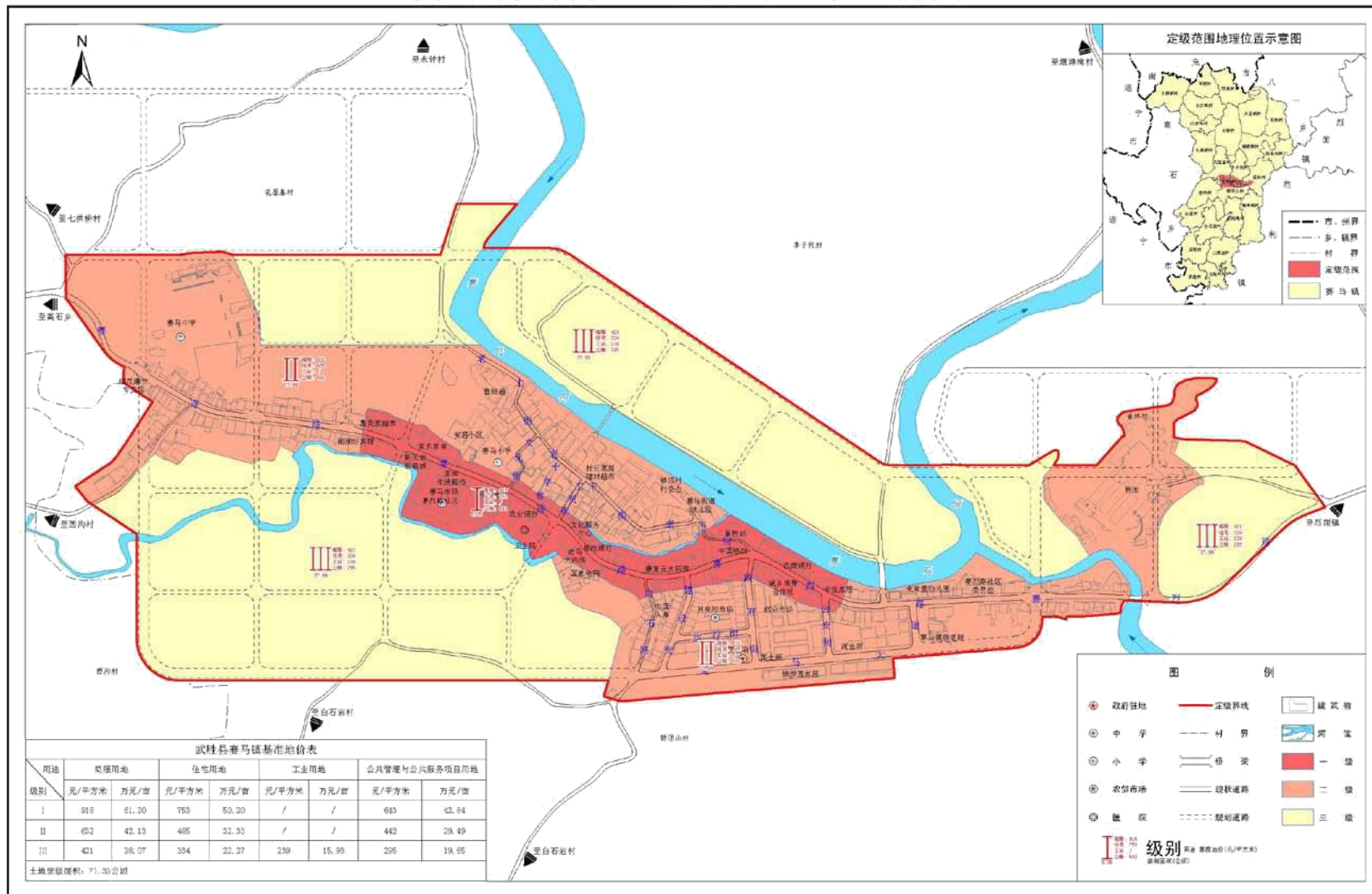
乐善镇城镇土地级别与基准地价图



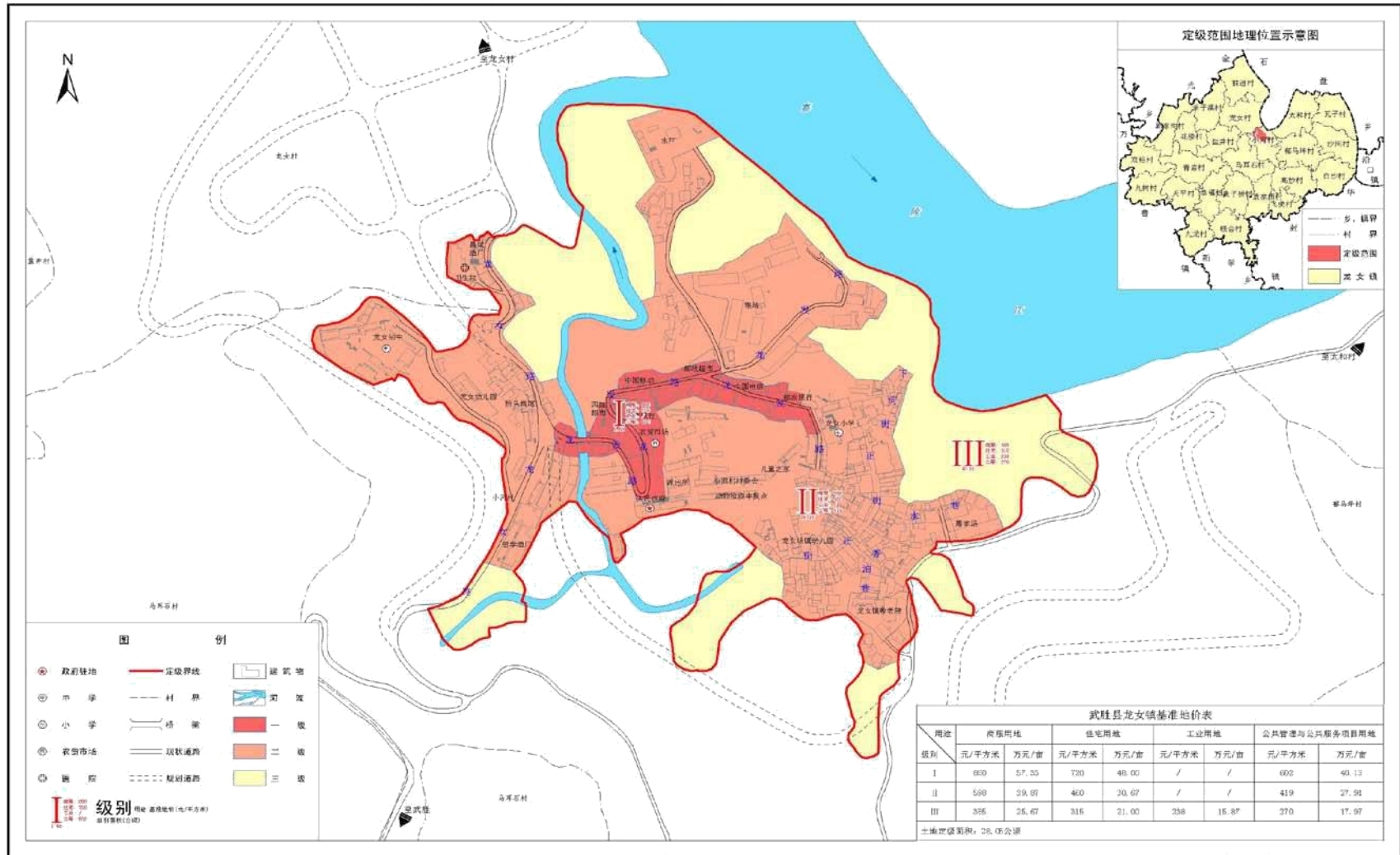
中心镇城镇土地级别与基准地价图



赛马镇城镇土地级别与基准地价图



龙女镇城镇土地级别与基准地价图



武胜县自然资源和规划局

比例尺 1:4000

四川银通土地咨询评估有限责任公司 制图
二〇二〇年六月

